

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"  
С.Н.Распопов

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Терешковой, 8 с 1 июля 2014 года**

№, №	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		11238,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		11238,8	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>150333</b>	<b>1,11</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		130530	0,97
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		19803	0,15
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>231724</b>	<b>1,72</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		162215	1,20
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		69508	0,52
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>20230</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		20230	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>208475</b>	<b>1,55</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		208475	1,55
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,18</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,18

	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>1150628</b>	<b>8,53</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>450910</b>	<b>3,34</b>
1.1.	Уборка территории в зимний период		297614	2,21
	Подметание свежеснежавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки	13936,28	0,10
	Сдвигание свежеснежавшего снега	1 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	78221,71	0,58
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	45720,57	0,34
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	13751,75	0,10
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	145983,61	1,08
1.2.	Уборка территории в летний период		97597	0,72
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки	43171,00	0,32
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	10455,48	0,08
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	43970	0,33
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	55699	0,41
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>		<b>196625</b>	<b>1,46</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)	1 раз в неделю	121695,00	0,90
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)	2 раза в месяц	68256,66	0,51
	Мытье окон ( с одной стороны )	2 раза в год	1385	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)	1 раз в неделю	5288	0,04
<b>3.</b>	<b>Уборка мусоропровода.</b>		<b>164181</b>	<b>1,22</b>
	Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	17391	0,13
	Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	106914	0,79
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	24836	0,18
	Влажное подметание пола мусороприемных камер	6 раз в неделю	2668	0,02
	Уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю	6163	0,05
	Мойка сменных мусоросборников	5 раз в неделю	5833	0,04
	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	376	0,00
<b>4.</b>	<b>Дезинфекция стволов мусоропроводов</b>	1 раз в квартал	<b>7392</b>	<b>0,05</b>
<b>5.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	1 раз в месяц	<b>5688</b>	<b>0,04</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	2 раза в неделю	<b>126231</b>	<b>0,94</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	6 раз в неделю	<b>199601</b>	<b>1,48</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		825427	6,12
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		325201	2,41
<b>VII.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>	* ежеквартально	<b>67432,80</b>	<b>0,50</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		67432,80	0,50
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00
<b>VIII.</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>246804,05</b>	<b>1,83</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		246804,05	0,14
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00

IX. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам;</li> <li>- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	599085	4,44
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		159614	1,18
Стоимость услуг, облагаемых НДС		439471	3,26
X. Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	269871	2,00
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		269871	2,00
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>2968583</b>	<b>22,01</b>
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		1616023	11,98
Стоимость услуг, облагаемых НДС		1352559	10,03

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова